CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 106 /12758 din 25.11.2020

În scopul: „Sistemul de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1 București-Pitești, Autostrada A2 București-Cernavodă, Autostrada A3 București-Ploiești, DN1 București Ploiești – Sistem de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1, sector km 11+070 – km 16+625; km 16+625 – km 18+750 c2; km 19+790 - km 20+875 c1, c2; km 20+875 – km 21+250c1".

(Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor Dragomirești Vale, Chiajna, Ciorogârla și Domnești, Județul Ilfov)

Urmare cererii adresate de **C.N.A.I.R SA – DIRECTIA MEDIU SI CALITATE, SERVICIUL ACORDURI, AVIZE SI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE prin doamna MARIANA IONITĂ – Director General**
~~domiciliul~~ municipiul
cu sediul in județul - ~~orașul~~ BUCUREȘTI
~~comuna~~
sectorul 1 cod poștal - strada B-DUL DINICU GOLESCU
~~satul~~
nr. 38 bloc - sc. - etaj ap. telefon/fax e-mail

înregistrată la nr. 12758 din 24.09.2020 cu completare la data de 05.11.2020

Pentru imobilul-teren și/sau construcții situat în județul ILFOV
~~municipiul~~
~~orașul~~ DRAGOMIREȘTI VALE, CHIAJNA, CIOROGÂRLA, DOMNEȘTI satul , sectorul ,
comuna
cod postal - strada AUTOSTRADA A1 nr. bloc - sc. - etaj - ap. -
sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG/~~PUZ/PUD~~, aprobată cu Hotărârea Consiliului ~~Județean~~ / Local DRAGOMIREȘTI VALE nr. 8/2005, H.C.L. CHIAJNA nr. 7/2015, H.C.L. CIOROGÂRLA nr. 13/2011 și H.C.L. DOMNEȘTI nr. 129/2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul localităților Dragomirești Vale, Chiajna, Ciorogârla și Domnești, conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate. Terenul face parte din domeniul public al Statului Român (AUTOSTRADA A1) și se află în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Prezentul certificat de urbanism se referă strict la suprafețe de teren afectate de lucrările ce se vor executa pe teritoriul județului Ilfov.

Amplasamentul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Primarii comunelor Dragomirești Vale, Chiajna, Ciorogârla și Domnești au emis avizele nr. 11445/13.10.2020, nr. 37991/15.10.2020, nr. 18526/15.10.2020 și nr. 22232/15.10.2020 pentru emiterea certificatului de urbanism.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință – subzona căi de comunicații rutiere (T1).

Terenul este situat în intravilanul comunelor Dragomirești Vale, Chiajna, Ciorogârla și Domnești, Județul Ilfov conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate.

Propunere: realizarea unui „Sistem de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1 București-Pitești, Autostrada A2 București-Cernavodă, Autostrada A3 București-Ploiești, DN1 București Ploiești – Sistem de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1, sector km 11+070 – km 16+625; km 16+625 – km 18+750 c2; km 19+790 - km 20+875 c1, c2; km 20+875 – km 21+250c1".

Întocmit CAMELIA PLEȘCA

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasamentul pentru care se propun lucrările este situat în **T – ZONA TRANSPORTURILOR** - zona căi de comunicaţii rutiere conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate.

Pentru lucrări în zona drumurilor publice şi în vecinătatea zonei de protecţie a acestora, solicitantul autorizaţiei de construire trebuie să obţină avizul organelor publice locale specializate.

Terenul situat adiacent AUTOSTRĂZII A1 este afectat de zonele de siguranţă şi protecţie ale acesteia, de zona de protecţie ale conductei de transport gaze naturale, ale conductei de transport produse petroliere şi ale căii ferate.

UTILIZĂRI ADMISE: activităţi legate de transporturi la distanţă pe căi rutiere pentru călători şi mărfuri; autogări şi alte construcţii şi amenajări pentru gararea şi întreţinerea mijloacelor de transport rutiere, pentru transportul de călători şi mărfuri, precum şi serviciile anexe aferente; construcţii şi amenajări pentru gararea şi întreţinerea mijloacelor de transport greu rutier şi pentru transferul mărfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj şi gabarit care nu sunt admise în localitate, instalaţii tehnice de transfer, precum şi serviciile anexe aferente, parcaje, garaje; construcţii şi amenajări pentru depozitarea, reambalarea şi expedierea produselor transportate, spaţii şi construcţii de expunere şi comercializare a produselor pentru comerţul en-gros şi pentru comerţul en-detail numai cu mărfuri care nu pot fi transportate la domiciliu cu automobilul personal (elemente de construcţie şi finisaj, mobilier, ambarcaţiuni şi diverse alte produse pentru întreţinerea grădinilor, camping etc.), servicii pentru transportatorii în tranzit: birouri, telecomunicaţii, moteluri, restaurante, destindere; vamă; unităţi de producţie şi asamblare. Spaţii verzi amenajate pe suprafeţele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătăţirii calităţii mediului şi aspectului peisagistic; parcaje pentru salariaţi şi pentru călători.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI: pentru toate construcţiile, instalaţiile şi amenajările aferente se vor obţine avizele / acordurile de protecţie specificate prin R.G.U. şi legislaţia în vigoare. Lucrările, construcţiile, amenajările amplasate în zonele de protecţie ale drumurilor publice trebuie: să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare şi surse de poluare (sisteme de transport gaze, ţiţei, produse petroliere, energie electrică şi alte lucrări de acelaşi gen); să nu afecteze desfăşurarea optimă a circulaţiei (capacitate, fluenţă, siguranţă).

UTILIZĂRI INTERZISE: se interzic orice utilizări care afectează buna funcţionare şi diminuează posibilităţile ulterioare de modernizare sau extindere; se interzic orice construcţii sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură şi completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură); modernizarea intersecţiilor; realizarea pasajelor supra şi subterane; realizarea spaţiilor de parcare; modernizarea / realizarea traseelor de cale ferată şi a staţiilor C.F. aferente; modernizarea /realizarea podurilor aferente căii ferate; se interzic pe terenurile vizibile din circulaţiile publice rutiere, feroviare şi aeriene: depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de şantier abandonate, platforme cu suprafeţe deteriorate, construcţii degradate, terenuri lipsite de vegetaţie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deşeuri etc. În zona de siguranţă şi protecţie aferentă drumurilor şi autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: construcţii, instalaţii, plantaţii sau amenajări care prin amplasare, configuraţie sau exploatare impietează asupra bunei desfăşurări, organizări şi dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente; panouri independente de reclamă publicitară. Se interzice comercializarea en-detail a produselor care pot fi transportate la domiciliu cu automobilul propriu sau cu taxi.

Se vor respecta reglementările Ordonanţei guvernului nr. 43/1997 cu privire la regimul drumurilor, ale Ordinulului nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale cât şi ale Ordinului nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea strazilor în localităţile urbane.

Lucrările se vor executa pe domeniul public al localităţilor din judeţ cu respectarea normativelor în vigoare privind executarea unor asfel de lucrări, a protecţiei şi siguranţei reţelelor existente în zonă.

Se vor lua toate măsurile pentru evitarea afectării circulaţiei rutiere şi pietonale.

Se vor lua toate măsurile pentru reducerea la minim a duratei de execuţie a lucrărilor.

Se va respecta profilul drumurilor aprobat prin PUG.

Lucrările se vor semnaliza corespunzător.

După terminarea lucrărilor, terenul se va readuce la starea iniţială.

Lucrările se vor corela cu echiparea edilitară din zona şi va include plan coordonator de reţele.

Administratorul reţelelor va răspunde de siguranţa în exploatare a acestora.

Se vor respecta prevederile impuse de avizatori.

Nu vor fi afectate proprietăţile particulare, decât în condiţiile legii.

Autorizaţia de construire se va emite de către Ministerul Transportului şi Infrastructurii, în temeiul dispoziţiilor art. 43, lit. b) din Legea nr. 50/1991 (republicată, actualizată), în baza certificatului de urbanism emis de Consiliul Judeţean Ilfov pentru această lucrare.

Lucrările propuse se vor putea autoriza cu respectarea Ordinului nr. 1294/2017 pentru amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale, a Ordinului nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale, precum şi a Ordonanţei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ ~~întrucât:~~ **„Sistemul de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru Autostrada A1 Bucureşti-Piteşti, Autostrada A2 Bucureşti-Cernavodă, Autostrada A3 Bucureşti-Ploieşti, DN1 Bucureşti Ploieşti – Sistem de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru Autostrada A1, sector km 11+070 – km 16+625; km 16+625 – km 18+750 c2; km 19+790 - km 20+875 c1, c2; km 20+875 – km 21+250c1”,** în condiţiile regimului tehnic.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru protecția mediului a județului Ilfov; str. Lacul Morii nr.1, sector 6, tel.021.430.15.23; 021 430.14.02

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si proprame in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si a formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului cerificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

■ D.T.A.C. ■ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă (primărie după caz dacă există rețea)	☐ canalizare (primărie după caz dacă există rețea)	Alte avize/acorduri:
☐ alimentare cu energie electrică (rețele existente)	☐ alimentare cu energie termică	☐ drumuri județene
☐ gaze naturale (concesionar)	☐ telefonizare	☐
■ salubritate	☐ transport urban	

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3 Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

■ Poliția Rutieră Ilfov; ■ C.N.C.F. CFR (dacă lucrările se execută în zona de siguranță și protecție a căii ferate);
■ Serviciul de Telecomunicații Speciale;
■ alți deținători de rețele din zonă, ■ expertiză tehnică (dacă se intervine pe structura existentă a drumului);
■ Acord ISC (după caz, în funcție de concluziile expertizei tehnice);

d.4 studii de specialitate:

☐ referate verificatori atestați; ■ studiu geo (Af);
■ documentație topo-cadastrală (vizată OCPI Ilfov).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) -

g) documente de plata ale următoarelor taxe (copie):.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV,

Monica TRANDAFIR

ARHITECT - ȘEF,

Iulian VIȘANU

Achitat taxa de scutit lei conform chitanței Cod Fiscal din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Întocmit CAMELIA PLEȘCA

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România
+40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
+40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Întocmit CAMELIA PLEȘCA

ISO 9001 OSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
☎: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov